

## Le point sur la restauration de l'église Saint Remi de Les Mesneux (octobre 2020)

La réhabilitation de notre église Saint Remi a été attribuée en juin 2019 au cabinet d'architectes du patrimoine Gissinger et Tellier situé à Reims, suite à une procédure de marchés publics : ce cabinet d'architectes est ainsi désigné comme le maître d'œuvre. La commune de Les Mesneux est le maître d'ouvrage.

Dans le cadre de ses missions, ce cabinet a procédé au diagnostic du bâtiment durant l'été 2019. Ce diagnostic présenté en octobre 2019 a permis d'établir le constat détaillé de l'état actuel du bien et la détermination de la nature et des causes de toutes les altérations et désordres, ainsi que les conclusions qui en résultent. Le diagnostic est fondé sur l'observation, l'investigation et l'analyse historique.

A la suite de ce diagnostic, une procédure d'appel public à la concurrence concernant les travaux à effectuer a été lancée en mai 2020. Ces travaux ont été répartis en 4 lots :

LOT N° 1 : Maçonnerie-pierre de taille

LOT N° 2 : Charpente bois

LOT N° 3 : Couverture

LOT N° 4 : Eclairage extérieur

Après analyse des offres les entreprises ont été retenues fin juillet 2020.

Les travaux à réaliser sont présentés succinctement ci-après, en signalant cependant quelques points particuliers, et indiqués sur les schémas de l'église.

### **LOT 01 MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE – REPRISE EN SOUS-OEUVRE**

La restauration de l'église est divisée en trois tranches de travaux.

Il est important de souligner que la réalisation des travaux est soumise à l'obtention des subventions sollicitées par la commune.

Description des prestations de la tranche 01 : Reprise en sous-œuvre et consolidation des bras nord et sud du transept

- Étaielement du mur de clôture
- Reprises en sous-œuvre : Les reprises en sous-œuvre retenues seront réalisées par le principe d'élargissement des fondations par des semelles en béton armé et mise en place d'un drainage et de réseaux d'évacuation des eaux pluviales en périphérie de l'église
- Emmarchement du porche occidental
- Travaux de chaînage des maçonneries des bras nord et sud du transept (mise en place de tirants en fibre de verre) et dépose des anciens tirants et cerclages métalliques des bras nord et sud du transept
- Restauration des voûtes des bras nord et sud du transept

Mise en place de deux épaisseurs d'une résille (filet) armée en fibre de verre et reliée aux voûtes par des goujons en inox et mise en œuvre d'une coque de doublage en résine, coulée en place et permettant de reprendre les efforts de déformation des voûtes et de les stabiliser

- Restauration des élévations intérieures et extérieures
- Révision et nettoyages des vitraux

Description des prestations de la tranche 02 : Restauration du clocher, des bras nord et sud du transept, du chœur et de la sacristie

- Travaux de chaînage des maçonneries du clocher

Mise en œuvre de chaînages périphériques implantés dans l'épaisseur des maçonneries par carottage. Le chaînage sera réalisé par des tirants en fibre de verre.

- Dépose des tirants et cerclages du clocher

Dépose sans conservation de l'ensemble des tirants et cerclages métalliques en place au droit des quatre élévations du clocher en intérieur comme en extérieur.

- Restauration des élévations extérieures (Clocher, chœur, sacristie)
- Révision et nettoyage des vitraux

Description des prestations de la tranche 03 : Restauration de la nef, des collatéraux et de l'avant-porche

- Travaux de chaînage des maçonneries de l'avant-porche et dépose des anciens cerclages de l'avant-porche
- Restauration des élévations extérieures
- Nettoyage et mise en peinture des menuiseries extérieures
- Révision et nettoyage des vitraux

### **LOT 02 CHARPENTE (Divisé en 3 tranches)**

Description des prestations de la tranche 01

- Dépose en conservation de la chambre de l'horloge
- Sécurisation des charpentes des bras nord et sud du transept

#### Description des prestations de la tranche 02

Restauration et redressement de la charpente du bras sud du transept

Restauration de la charpente du bras-nord du transept et de la charpente de la tourelle escalière, du chœur, du beffroi

Révision de la charpente du clocher

#### Description des prestations de la tranche 03

Révision de la charpente de la nef, des collatéraux, de l'avant-porche

#### **LOT 03 COUVERTURE (divisé en 2 tranches)**

##### Description des prestations des tranches 02 et 03

- Dépose sans conservation d'ouvrages de couverture de l'ensemble des couvertures ardoises, des zingueries, ouvrage d'étanchéité provisoire ou existant, de ventilations, sans limite de prestation, **du clocher, des bras nord et sud du transept, de la tourelle, du chœur et de la sacristie (Tranche 02), de la nef, du collatéral nord, du collatéral sud et de l'avant-porche (Tranche 03)**
- Réalisation de voligeages, fourniture et pose d'ardoises, d'arêtiers fermés, de noues fermées, de coyaux, du faitage en tuile vernissée, de rives en plomb, d'épis en plomb, de passe-barres en plomb, de gouttière ardennaise en cuivre, de descentes eaux pluviales en cuivre et habillage en plomb du clocher
- Paratonnerre et coq (Tranche 02)

#### **LOT 04 ELECTRICITE – ECLAIRAGE (1 tranche)**

##### Descriptif des travaux

- Création de fourreaux et de gaines pour alimentation et distribution de l'éclairage extérieur
- Création d'une armoire de commande et d'un tableau de protection
- Mise en place d'un éclairage scénographique extérieur

#### **Bilan financier après consultation des entreprises dans le cadre des marchés publics**

Lot		Montant HT	Montant TTC
1	Maçonnerie - Pierre de Taille	583 024,53 €	699 629,44 €
2	Charpente	80 357,29 €	96 428,75 €
3	Couverture	226 155,60 €	271 386,72 €
4	Eclairage	42 617,90 €	51 141,48 €
<b>TOTAL</b>		<b>932 155,32 €</b>	<b>1 118 586,38 €</b>

#### **Amicale de l'Église Saint Remi de Les Mesneux**

Cette amicale a été créée en juillet 2020 et réunit toutes les personnes intéressées par ce projet de restauration.

Les objectifs en sont les suivants :

- Réunir les habitants de Les Mesneux ou d'ailleurs intéressés par la restauration de l'église Saint Remi du village,
- Participer à des visites de chantier durant l'ensemble des travaux,
- Apporter leur aide à la communication de la municipalité en vue de collecter des fonds pour financer cette restauration,
- Proposer toute action visant à la mise en valeur du monument pendant et après la restauration.

Cette liste d'actions n'est pas, bien entendu, limitative.

Si vous souhaitez rejoindre cette association, n'hésitez pas à contacter la mairie de Les Mesneux en laissant vos coordonnées.

FONDATION



DU PATRIMOINE



LES MESNEUX

**J'APPORTE MON SOUTIEN A LA  
RESTAURATION DE L'EGLISE  
SAINT REMI DE LES MESNEUX (51)**

*sur le site internet*  
**[www.fondation-patrimoine.org/61671](http://www.fondation-patrimoine.org/61671)**  
*ou*  
*en flashant le QR Code*


Rappel : Si je fais un don je peux bénéficier d'une réduction d'impôt

Dépose en conservation de la croix et adaptation d'un paratonnerre. Fourniture et pose d'un coq neuf en cuivre doré

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

Nettoyage par micro gommage. Purge joints ciment et rejointoiement à la chaux. Restauration des voussoirs et des pieds-droits en pierre de taille

Création abats-sons en essentes de robinier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Nouvelle descente EP en cuivre

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

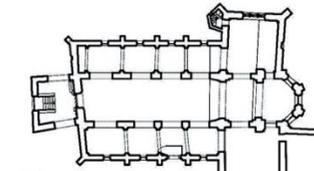
Dépose sans conservation

Création d'une gouttière ardennaise

Nouvelle descente EP en cuivre

Découpe des abouts de pannes pour intégration dans la maçonnerie

Minéralisation et consolidation de la statuaire



Dépose sans conservation des anciennes descentes EP en zinc. Restitution de nouvelles descentes en cuivre et couloir d'eau en plomb

Nettoyage par micro-gommage, purge des joints en recherche et rejointoiement au mortier de chaux. Restauration en pierre de taille calcaire

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Dépose sans conservation et restitution rampant en pierre de taille

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

Dépose sans conservation des anciennes descentes EP en zinc. Restitution de nouvelles descentes en cuivre et couloir d'eau en plomb

Dépose sans conservation descente EP en zinc et nouvelle descente EP en cuivre

Nettoyage par micro-gommage, purge des joints et rejointoiement complet au mortier de chaux. Restauration en pierre de taille calcaire compris moulures et finitions

Purge enduits ciment. Dégarnissage joints et restitution d'enduit à la chaux traditionnelle. Finition talochée

+ 6,86

+ 6,56

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,15

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,15

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Création de nouvelles rives et de couloirs d'eau en plomb.

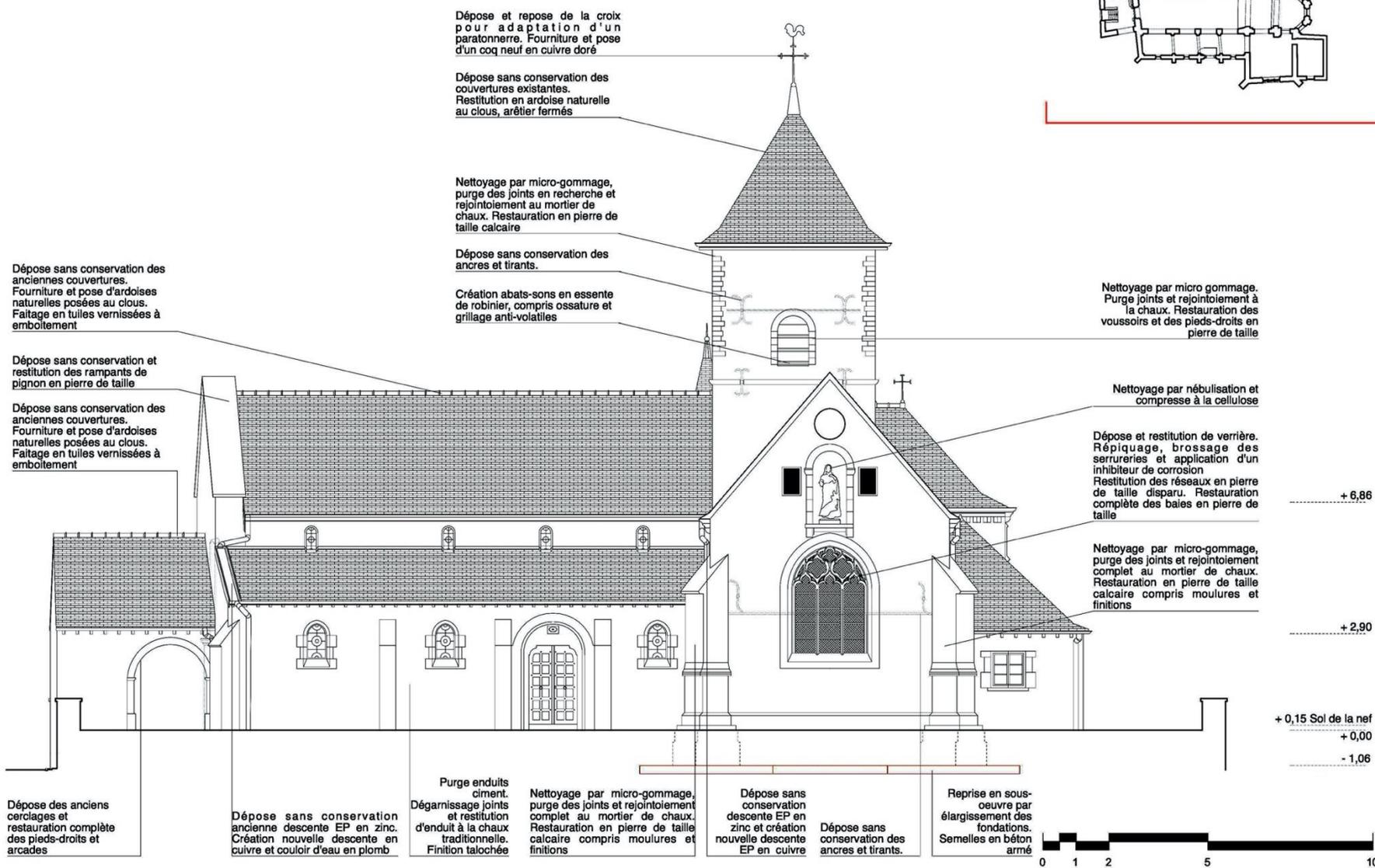
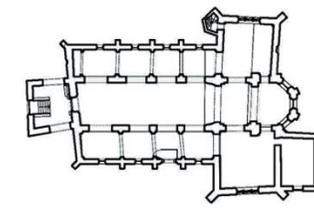
Nettoyage par micro gommage. Purge joints ciment et rejointoiement à la chaux. Restauration des voussoirs en pierre de taille

Nettoyage, restauration et brossage. Remise en peinture des vieux bois.

Rive en plomb

Dépose sans conservation des ancrés et tirants





**COMMUNE DE LES MESNEUX - 51370**  
**EGLISE SAINT-REMI**  
**TRAVAUX DE RESTAURATION**

**GISSINGER & TELLIER ARCHITECTES**  
ARCHITECTES DU PATRIMOINE - DPLG - 11 RUE ALBERT REVILLE 51100 REIMS

**DCE**

**PROPOSITION**  
**D'INTERVENTION**  
**ELEVATION SUD**

**1:110**  
ECHELLE /  
**01/10/2019**  
DATE /

**26**



Dépose et repose de la croix pour adaptation d'un paratonnerre. Fourniture et pose d'un coq neuf en cuivre doré

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

Nettoyage par micro gommage. Purge joints ciment et rejointoiement à la chaux. Restauration des voussoirs et des pieds-droits en pierre de taille

Nettoyage par micro-gommage, purge des joints en recherche et rejointoiement au mortier de chaux. Réstauration en pierre de taille calcaire

Dépose sans conservation. Ardoise naturelle au clous. Faitage en tuiles vernissées à emboîtement

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous, arêtier fermés

Nettoyage par micro-gommage, purge des joints et rejointoiement complet au mortier de chaux. Restauration en pierre de taille calcaire compris moulures et finitions

Dépose sans conservation descente EP en zinc et création nouvelle descente EP en cuivre

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Création abats-sons en châtaignier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Dépose sans conservation. Ardoise naturelle au clous. Faitage en tuiles vernissées à emboîtement

Dépose et restitution de verrière. Répiquage, brossage des serrureries et application d'un inhibiteur de corrosion. Restitution des réseaux en pierre de taille disparu. Restauration complète des baies en pierre de taille

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Nettoyage par micro-gommage, purge des joints et rejointoiement complet au mortier de chaux. Restauration en pierre de taille calcaire compris moulures et finitions

+ 2,90

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,06

+ 6,86

+ 4,92

+ 2,80

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,30

Dépose sans conservation des ancrés et tirants existantes

Purge joints ciment, microgommage et rejointoiement à la chaux.

Dépose sans conservation descente EP en zinc et création de nouvelle descente EP en cuivre

Purge enduits ciment. Dégarnissage joints et restitution d'enduit à la chaux traditionnelle. Finition talochée



COMMUNE DE LES MESNEUX - 51370  
EGLISE SAINT-REMI  
TRAVAUX DE RESTAURATION

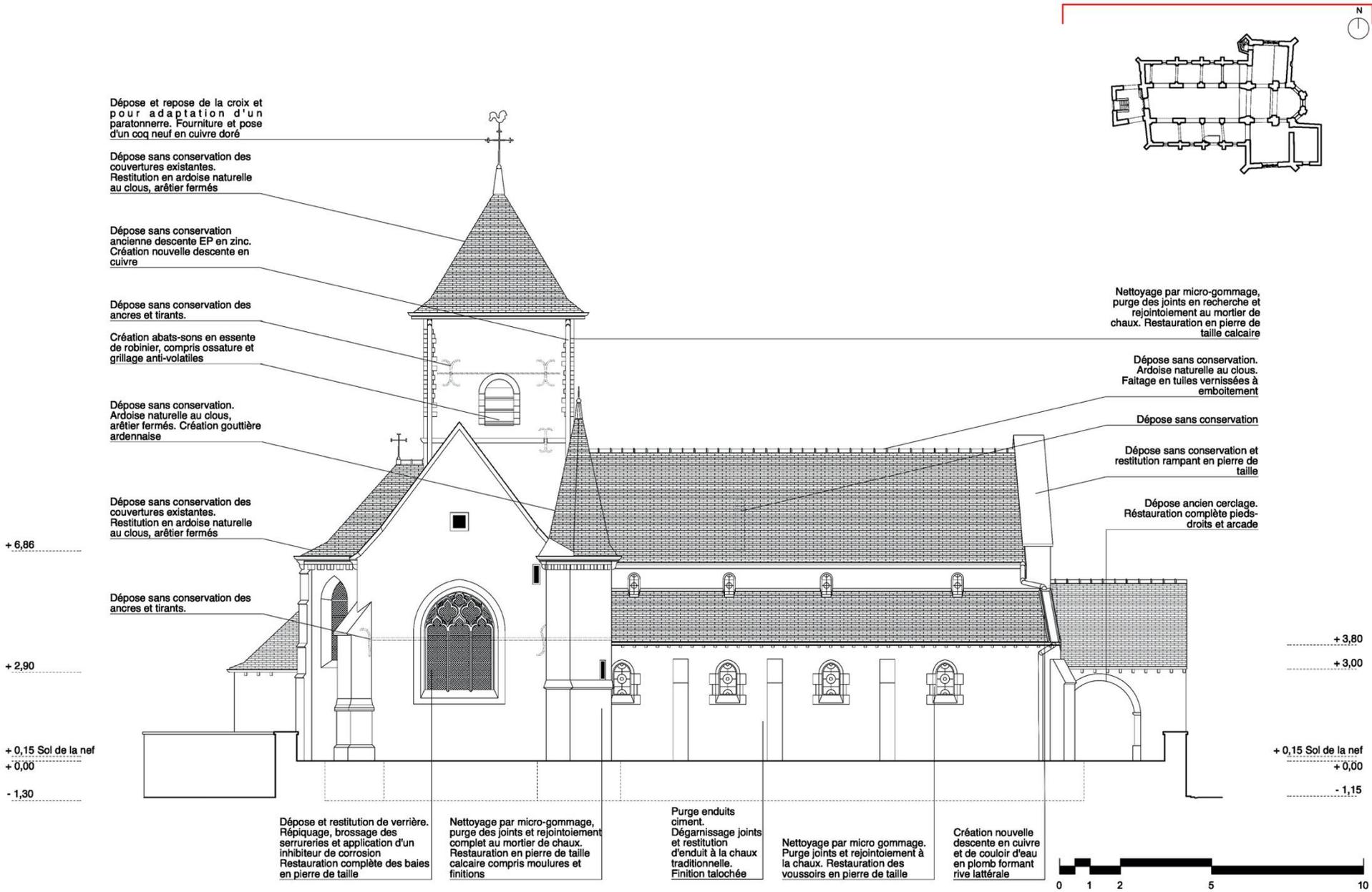
**GISSINGER & TELLIER ARCHITECTES**  
ARCHITECTES DU PATRIMOINE - DPLG - 11 RUE ALBERT REVILLE 51100 REIMS

DCE

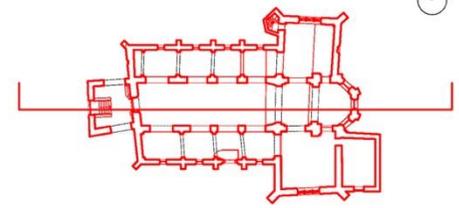
PROPOSITION  
D'INTERVENTION  
ELEVATION EST

1:110  
SCALETTE /  
01/10/2019  
DATE /

27



<b>COMMUNE DE LES MESNEUX - 51370</b> <b>EGLISE SAINT-REMI</b> <b>TRAVAUX DE RESTAURATION</b>	<b>GISSINGER &amp; TELLIER ARCHITECTES</b> ARCHITECTES DU PATRIMOINE - DPLG - 11 RUE ALBERT REVILLE 51100 REIMS	DCE <small>SAUDET</small>	PROPOSITION D'INTERVENTION ELEVATION NORD	1:110	28
				<small>ECHELLE /</small> 01/10/2019	



Dépose et repose de la croix et pour adaptation d'un paratonnerre. Fourniture et pose d'un coq neuf en cuivre doré

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous.

Nettoyage et brossage des vieux bois. Vérification des assemblages. Traitement anti-xylophage des combles

Mise en place de tirants forés dans l'épaisseur de la maçonnerie

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Création abats-sons en chataignier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Création abats-sons en chataignier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous. Fitage en tuiles vernissées à emboîtement

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous.

Nettoyage et brossage des vieux bois. Vérification des assemblages. Traitement anti-xylophage des combles

Restauration complète de la charpente du chœur

Nettoyage et brossage des vieux bois. Vérification des assemblages.

+ 6,86

+ 3,80  
+ 3,00  
+ 2,55

+ 2,90

+ 0,15 Sol de la nef  
+ 0,00  
- 1,15

+ 0,15 Sol de la nef  
+ 0,00

Mise en place de tirants forés dans l'épaisseur de la maçonnerie

Création garde-corps

Dépose ancien cerclage. Restauration complète pieds-droits et arcade

Purge des enduits intérieurs et restitution des enduits à chaux

Reprise en sous-œuvre par élargissement des fondations. Semelles en béton armé

Drainage périphérique avec revers pavé 10x14



COMMUNE DE LES MESNEUX - 51370  
EGLISE SAINT-REMI  
TRAVAUX DE RESTAURATION

GISSINGER & TELLIER ARCHITECTES  
ARCHITECTES DU PATRIMOINE - DPLG - 11 RUE ALBERT REVILLE 51100 REIMS

DCE

PROPOSITION  
D'INTERVENTION  
COUPE LONGITUDINALE NEF

ECHELLE / 1:110  
DATE / 01/10/2019

29

Dépose et repose de la croix et pour adaptation d'un paratonnerre. Fourniture et pose d'un coq neuf en cuivre doré

Dépose sans conservation des couvertures existantes. Restitution en ardoise naturelle au clous.

Mise en place de tirants forés dans l'épaisseur de la maçonnerie

Dépose sans conservation des ancrés et tirants.

Création abats-sons en essente de robinier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Greffes des pannes pour reprise des empochements en maçonnerie

Consolidation des voûtes par la création de coques de maintiens en fibre de verre. Restauration des nervures et des voûtes. Injections de coulis de chaux et reprise en pierre de taille des parties lacunaires

Mise en place de tirants forés dans l'épaisseur de la voûte

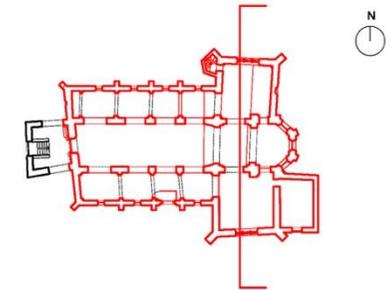
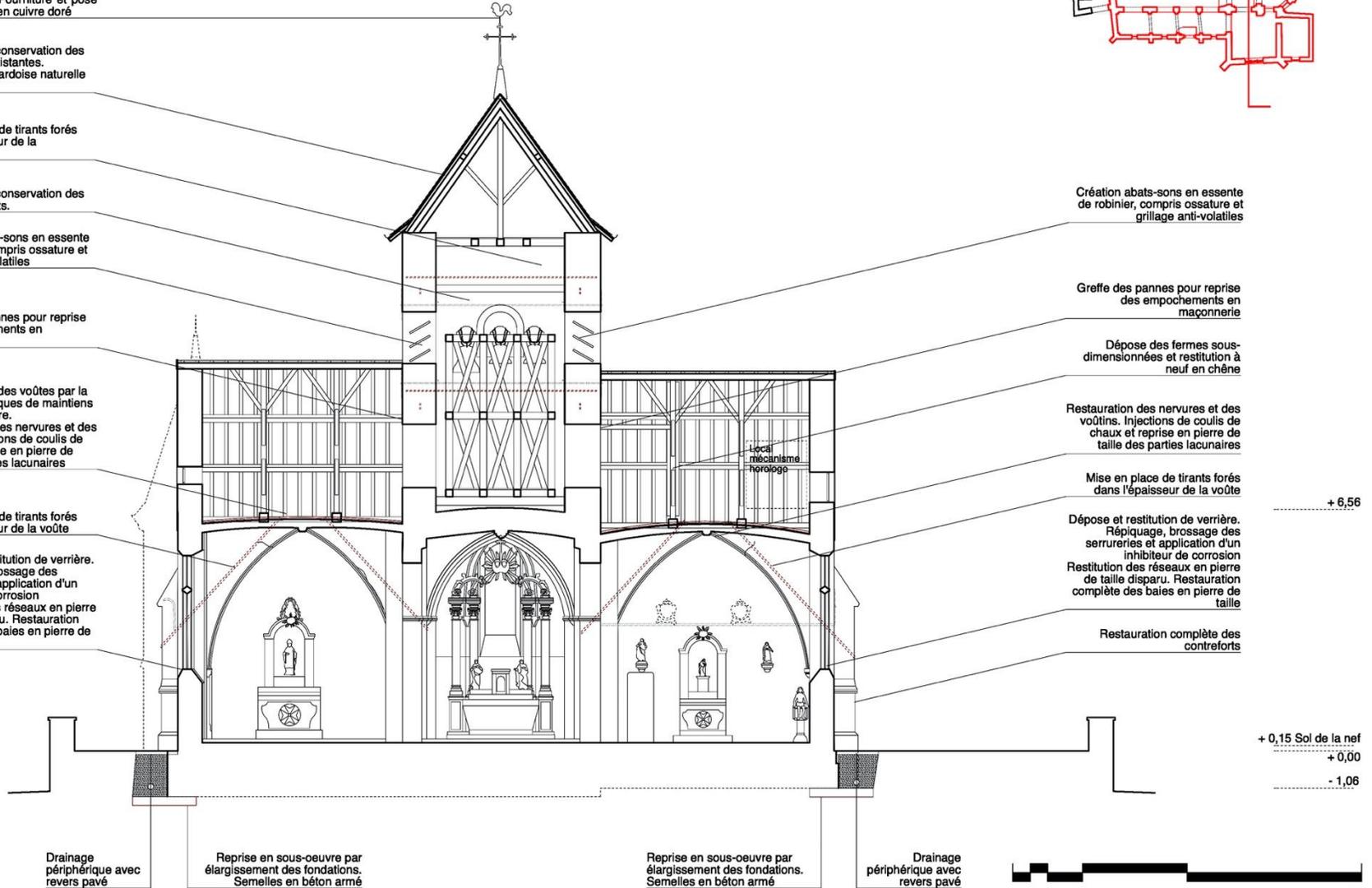
Dépose et restitution de verrière. Répliquage, brossage des serrures et application d'un inhibiteur de corrosion. Restitution des réseaux en pierre de taille disparus. Restauration complète des baies en pierre de taille

+ 6,86

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,30



Création abats-sons en essente de robinier, compris ossature et grillage anti-volatiles

Greffes des pannes pour reprise des empochements en maçonnerie

Dépose des fermes sous-dimensionnées et restitution à neuf en chêne

Restauration des nervures et des voûtes. Injections de coulis de chaux et reprise en pierre de taille des parties lacunaires

Mise en place de tirants forés dans l'épaisseur de la voûte

Dépose et restitution de verrière. Répliquage, brossage des serrures et application d'un inhibiteur de corrosion. Restitution des réseaux en pierre de taille disparus. Restauration complète des baies en pierre de taille

Restauration complète des contreforts

+ 6,56

+ 0,15 Sol de la nef

+ 0,00

- 1,06

Drainage périphérique avec revêtement pavé

Reprise en sous-œuvre par élargissement des fondations. Semelles en béton armé

Reprise en sous-œuvre par élargissement des fondations. Semelles en béton armé

Drainage périphérique avec revêtement pavé



<p>COMMUNE DE LES MESNEUX - 51370 EGLISE SAINT-REMI TRAVAUX DE RESTAURATION</p>	<p><b>GISSINGER &amp; TELLIER ARCHITECTES</b> ARCHITECTES DU PATRIMOINE - DPLG - 11 RUE ALBERT REVILLE 51100 REIMS</p>	<p>DCE</p>	<p>PROPOSITION D'INTERVENTION COUPE TRANSEPTS</p>	<p>ECHELLE / 01/10/2019 DATE /</p>	<p>30</p>
---	--	------------	---	--	-----------